

Gedateerd rapport over een kadastraal perceel

CaPaKey 44803C0410/00F000 — Gent, Botermarkt 1

Dit rapport heeft geen bewijskracht. Het is geen bodemattest, geen kadastraal uittreksel en geen planuittreksel, en kan niet als officieel document worden voorgelegd aan een overheid, notaris of bank. Het zegt wat de openbare registers op de vermelde datum bevatten — en wat niet.

1. In het kort

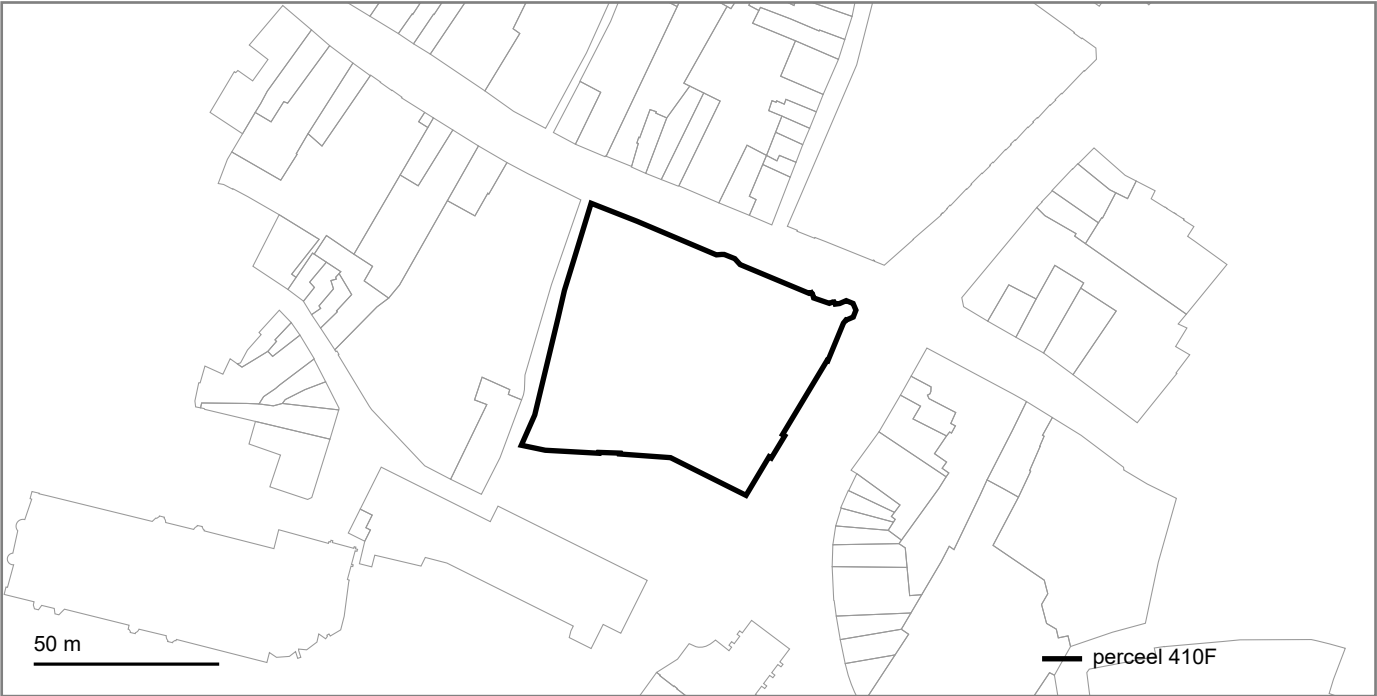
Het perceel 44803C0410/00F000 (afdeling 44803, sectie C, nummer 410F) ligt in Gent. Het plan geeft het een grafische oppervlakte van 4 135 m². 1 adres(sen) van BeST vallen erin : Botermarkt 1. Het staat in 46 van de 46 maandelijkse edities van de AAPD sinds 29/10/2022. De OVAM-laag van 16/10/2026 bevat geen bodemdossier op dit perceel.

2. Bodem (OVAM)

Bodemdossiers op dit perceel	geen — gezocht in de 53.778 dossiers van de laag
Bron	OVAM, Bodemonderzoeken en saneringen, laag van 16/10/2026, Modellicentie voor gratis hergebruik. Alleen het bodemattest is rechtsgeldig ; « geen dossier » betekent niet « gezonde bodem ».

3. Het perceel

CaPaKey	44803C0410/00F000
Afdeling · sectie · nummer	44803 · C · 410F
Aard	privaat domein
Grafische oppervlakte	4 135 m² — gemeten op het plan ; de oppervlakte in de akte kan verschillen
Laatst gewijzigd op het plan	15/11/2019
Bron	FOD Financiën, AAPD, Kadastrale percelen – maandelijkse toestand, editie 07/08/2026, CC BY 4.0



Tekening op basis van de geometrie van het kadastraal percelenplan (AAPD, Lambert 72). Vervangt geen opmetingsplan of grensafpaling.

4. Adressen in het perceel

Adres 1	Botermarkt 1
Bron	BOSA, BeST Address, 07/10/2026, CC BY 4.0 ; het adrespunt valt in de

perceelscontour

5. Geschiedenis van het plan (46 maandelijks edities)

Edities waarin het voorkomt	46 van 46 (29/10/2022 tot 07/08/2026)
------------------------------------	---------------------------------------

6. Context : verkopen in het 2de kwartaal van 2026

Gent — woningen	623 verkopen ; mediaanwaarde 400.000 €
Bron	AAPD, Vastgoedtransacties, 2de kwartaal 2026, CC BY 4.0 ; een kwartaalmediaan is geen schatting van dit pand

7. Wat deze registers niet zeggen — en waar u het vindt

Eigenaar en rechten	kadastraal uittreksel (MyMinfin) of notaris
Kadastraal inkomen	kadastrale legger, zelfde weg
Inhoud van bodemonderzoeken	bodemattest en dossier bij de OVAM
Bestemming, vergunningen	gemeente en Omgevingsloket

8. Wie dit rapport opmaakte · grenzen

Yannick Schweizer, Avenue de Chillon 78, 1820 Territet, Zwitserland. Onafhankelijke uitgever, zonder officieel mandaat ; niet verbonden aan de OVAM, de FOD Financiën of BOSA. Het rapport vervangt geen bodemattest of kadastraal uittreksel.